



ROOSENDAAL
Tongerloplein 21

Vraagprijs
€ 199.000,- K.K.

Te koop

DE **WEKKER**
MAKELAAR.NL

Ondertitel

0165-32 67 27 | info@dewekkermakelaar.nl
dewekkermakelaar.nl

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 199.000,- k.k.
Servicekosten	€ 185,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2000
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	90 m ²
Inhoud	225 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	--

Energieverbruik

Energietabel	B
--------------	---

CV ketel

Kenmerken & specificaties

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2018

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Heeft kabel-tv

Ja

Heeft een lift

Ja

Heeft een frans balkon

Ja

Telefoonaansluiting aanwezig

Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK

Ja

Jaarlijkse vergadering

Ja

Periodieke bijdrage

Ja

Meer jaren onderhoudsplan

Ja

Opstal verzekering

Ja



Omschrijving

Droomt u van wonen in hartje centrum, wilt u wel de lusten maar niet de lasten? Pak dan nu uw kans.

Wij presenteren u dit prachtige appartement gelegen aan het Tongerloplein in Roosendaal.

Dit appartement op de bovenste verdieping ligt op twee minuten lopen van het bruisende centrum van Roosendaal. Zowel de winkels, de horeca als het openbaar vervoer liggen letterlijk om de hoek.

Aarzel niet en pak vandaag nog de telefoon voor het maken van een afspraak.

Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kan door de WEKKERmakelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard. Aan de vermelde informatie kan geen recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





INDELING

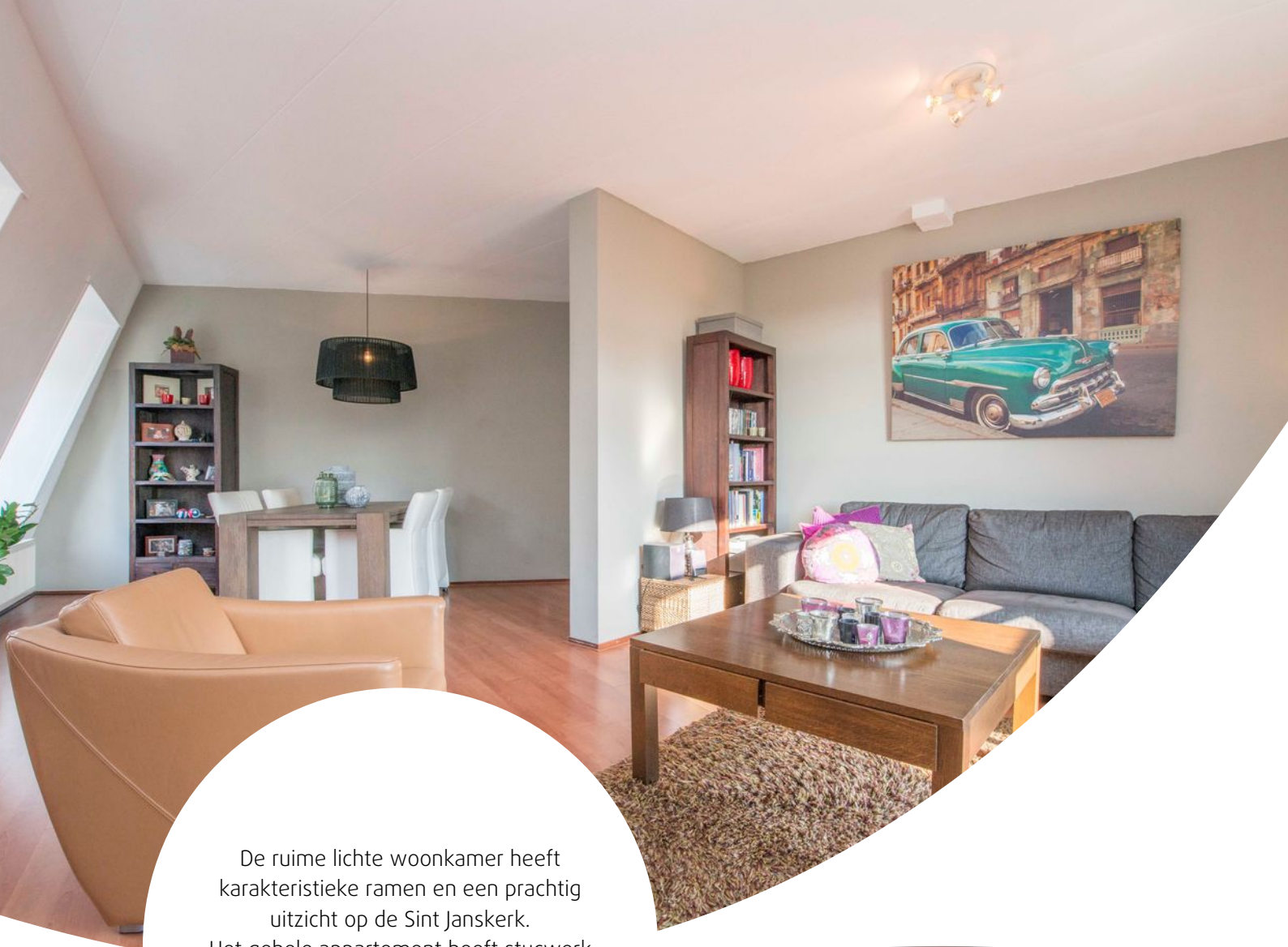
Het appartement bevindt zich op de bovenste verdieping van een complex met in totaal 7 appartementen.

Via de centrale hal heeft u de mogelijkheid om ofwel met de lift ofwel met de trap de woning te bereiken.

De berging behorende bij dit appartement bevindt zich in de kelder van het complex.

Entree, ruime hal via welke u toegang heeft tot alle vertrekken van dit appartement.

Zo vindt u hier de moderne geheel betegelde toiletruimte.



De ruime lichte woonkamer heeft karakteristieke ramen en een prachtig uitzicht op de Sint Janskerk. Het gehele appartement heeft stucwerk wanden en een laminaatvloer.



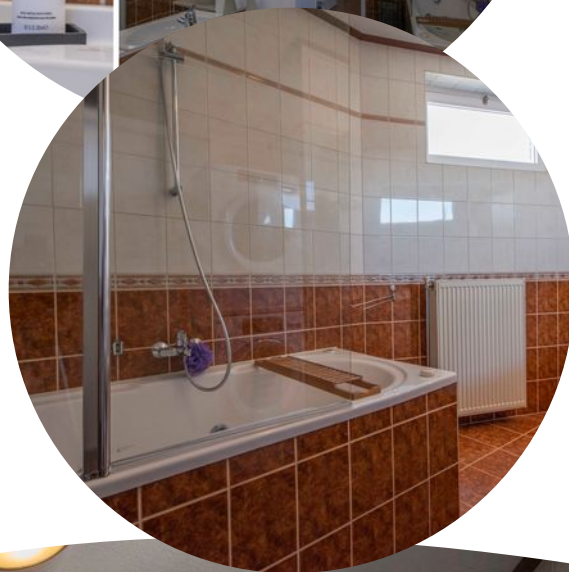




Verder heeft het appartement een dichte keuken in lichte kleurstelling voorzien van 4-pits gasfornuis, vaatwasser, koelkast en combi-magnetron.

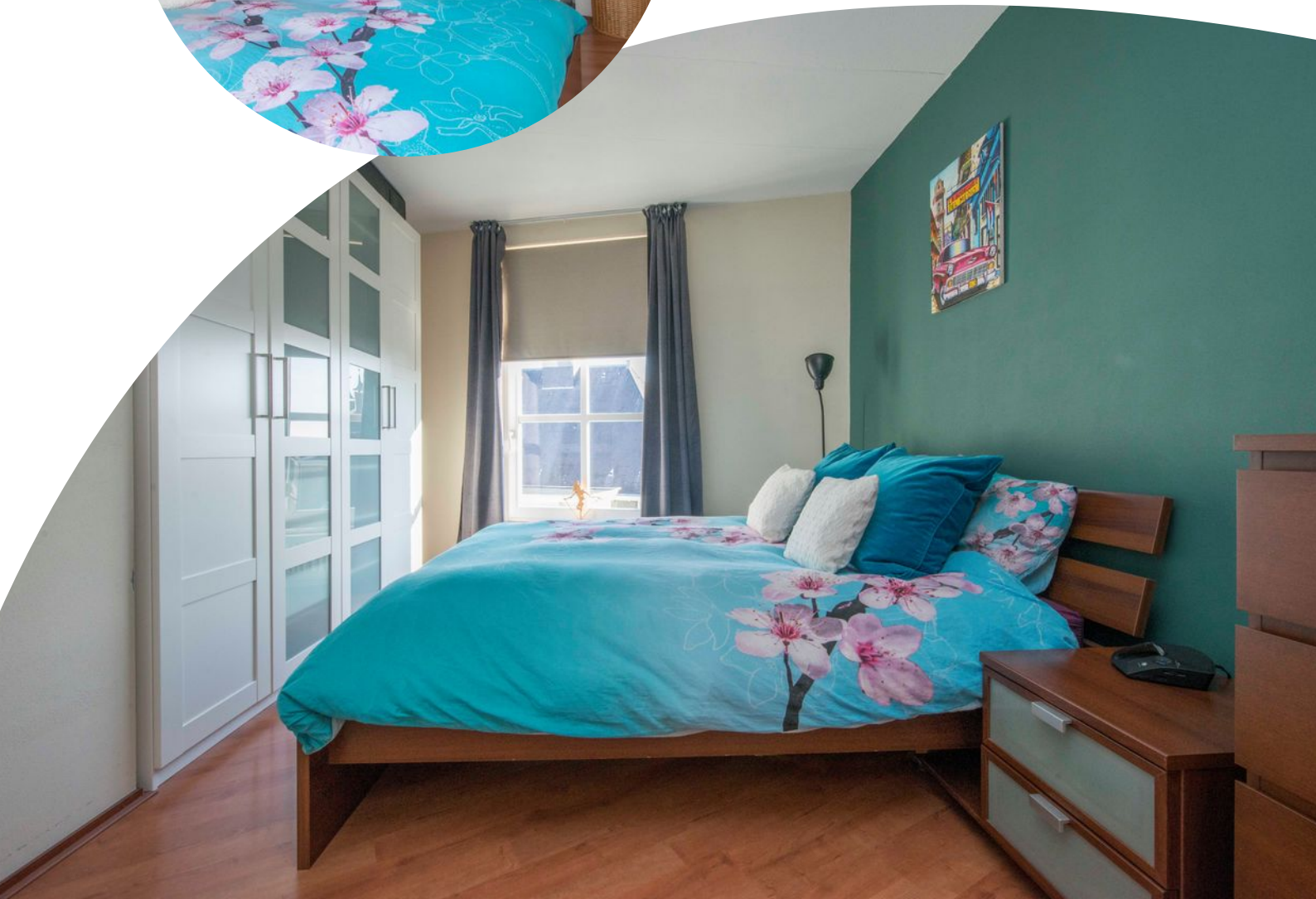
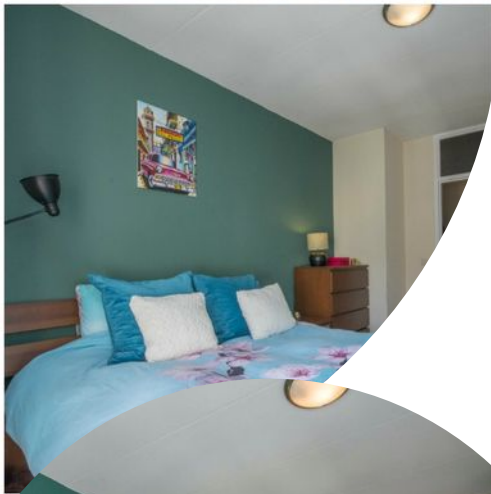
Graag maken wij u er op attent dat wanneer u de keuken verplaatst naar de woonkamer (waar de voorzieningen reeds aanwezig zijn), u de mogelijkheid heeft om een tweede slaapkamer te creëren.

De ruime badkamer heeft een dubbel wastafelmeubel, een ligbad met douchescherm en douchestang en aansluitingen voor het witgoed. Deze ruimte is zowel via de hal als via de slaapkamer bereikbaar.

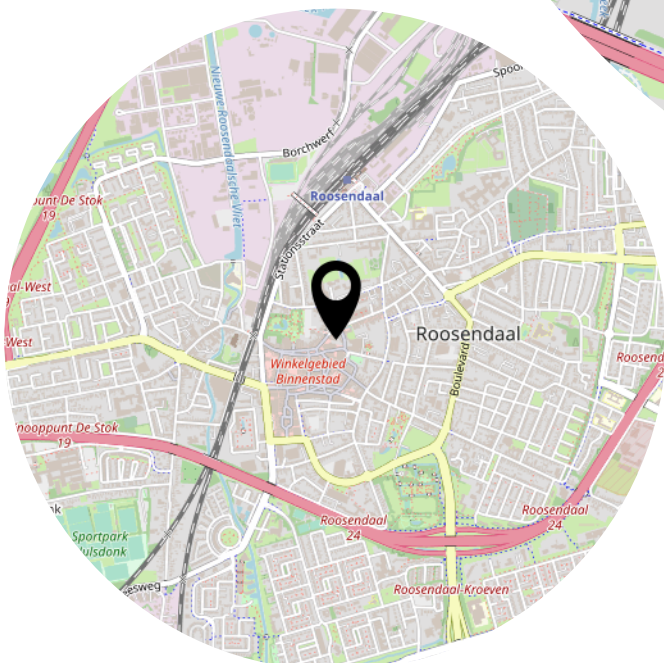
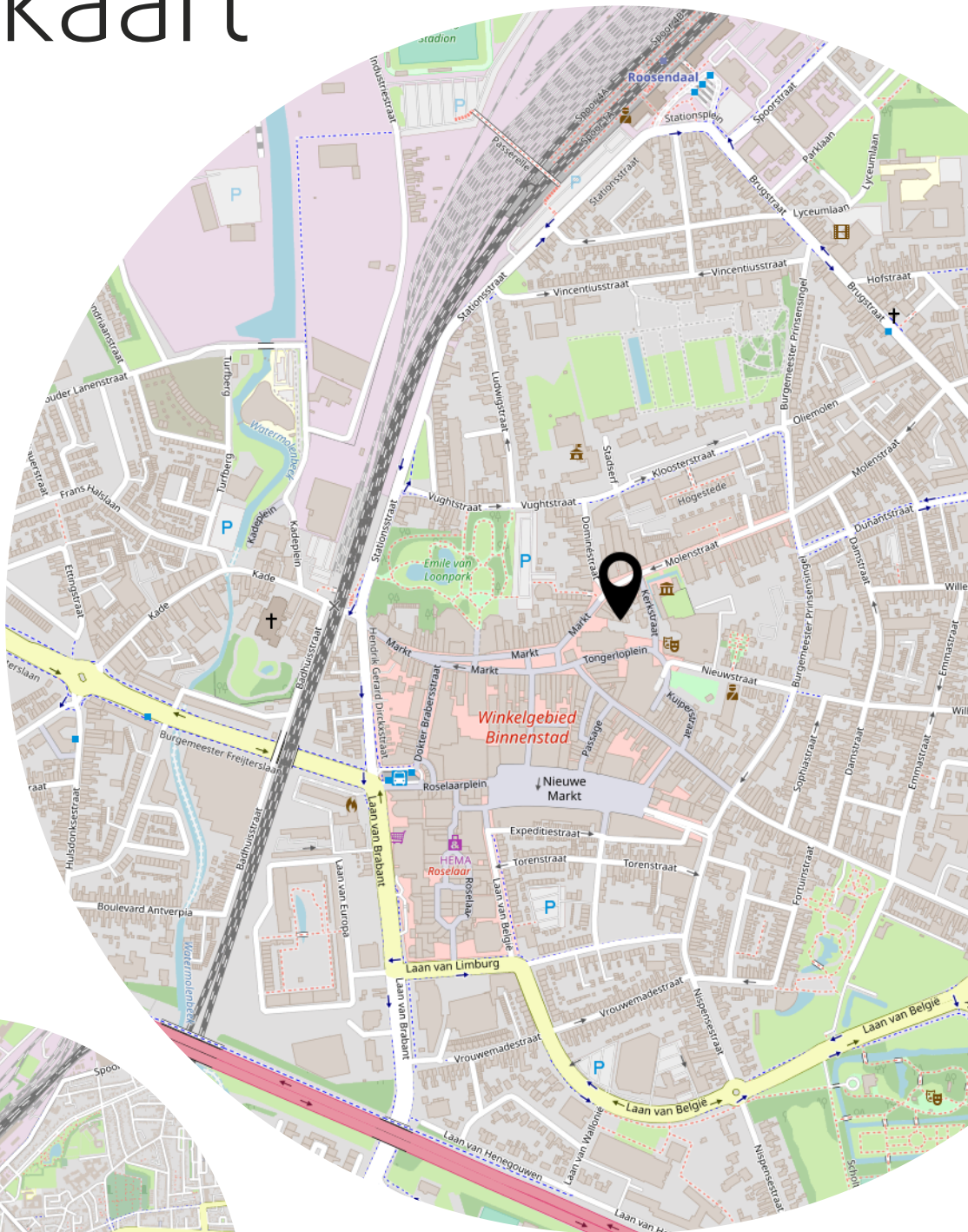




De slaapkamer heeft een grote vaste kast met voldoende opbergruimte.



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?

DE WEKKER
MAKELAAR.NL

Sint Bernardusstraat 6 C
4741 RS Hoeven

0165-32 67 27
info@dewekkermakelaar.nl
dewekkermakelaar.nl